



# Bundesministerium für öffentliche Leistung und Sport

Abteilung II/2  
A-1010 Wien, Wollzeile 1-3  
Kompetenzcenter A und  
Besoldungslegistik

**Betrifft:** Dienst- und Naturalwohnungen;  
Änderung der Richtwerte nach dem  
Richtwertgesetz ab 1. April 2003

Sachbearbeiter: Ingrid Teubenbacher  
Telefon: +43-(01)-50 190/7159  
Telefax: +43-(01)-50 190/7465  
E-Mail: ingrid.teubenbacher@bmols.gv.at  
Internet: www.bmols.gv.at  
DVR: 1049623

**GZ 924.570/2-II/2/03**

An

die **Präsidenschaftskanzlei**,  
die **Parlamentsdirektion**,  
den **Verfassungsgerichtshof**,  
den **Verwaltungsgerichtshof**,  
die **Volksanwaltschaft**,  
den **Rechnungshof**,  
die **Post und Telekom Austria AG**,  
die **Bundesimmobiliengesellschaft mbH**,  
(Dient zur Kenntnis);

<b>BUNDESMINISTERIUM FÜR BILDUNG, WISSENSCHAFT UND KULTUR</b>	
Eing.:	
Zahl:	
Bg.:	

2/4  
12/19

das **Bundeskanzleramt**, Ref. VI/4b,  
die **Bundesanstalt "Statistik Österreich"**, Generaldirektion,  
das **BM für auswärtige Angelegenheiten**, VI/4,  
das **BM für soziale Sicherheit und Generationen**, Sektion I, Gruppe A, Abt. 2,  
Abt. 3, Gruppe B, Abt. 6 und Abt. 10,  
das **BM für Finanzen**, Abt. Präs. 2, Abt. I/6, IV/21, VI/1 und VI/3,  
das **BM für Inneres**, Sektion I, Abt. I/1 und IV/3,  
die **Generaldirektion für die öffentliche Sicherheit**, (10-fach),  
das **BM für Justiz**, Abt. Pr. 1, III/1 (3-fach),  
das **BM für Landesverteidigung**, Zentralsektion, Gruppe Personal und  
Ergänzung (2-fach) und Pers. Abt. C (10-fach),  
das **BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft**,  
Präsidialsektion, Abt. Präs. 4 (2-fach),  
das **BM für Bildung, Wissenschaft und Kultur**, Ministerbüro, Präsidium (3-fach),  
Abt. Z/1 (3-fach), Abt. III/14, Sektion VII und Abt. VII/5,  
das **BM für Wirtschaft und Arbeit**, Abt. Pers. 2, Abt. Pers. 3, Abt. Pers. 4, Sektion V,  
Abt. V/5, Abt. V/10, Abt. V/12 und Ref. V/13a,  
das **BM für Verkehr, Innovation und Technologie**, Abt. CS 5 (4-fach),  
das **BM für öffentliche Leistung und Sport**, Abt. II/4,  
die **Verbindungsstelle der Bundesländer beim Amt der  
Niederösterreichischen Landesregierung**

Mit BGBl. II Nr. 190 vom 21. März 2003 hat der Bundesminister für Justiz gemäß § 5 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993 Art. IX, in der Fassung BGBl. I Nr. 98/2001 Art. 79, auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt "Statistik Austria" vom 28. Februar 2003 kundgemacht, dass sich die mit den Verordnungen des Bundesministers für Justiz, BGBl. Nr. 140 bis 148/1994, festgesetzten Richtwerte mit Wirkung vom 1. April 2003 wie folgt ändern:

Burgenland	<b>3,94 Euro</b>
Kärnten	<b>5,05 Euro</b>
Niederösterreich	<b>4,43 Euro</b>
Oberösterreich	<b>4,68 Euro</b>
Salzburg	<b>5,96 Euro</b>
Steiermark	<b>5,96 Euro</b>
Tirol	<b>5,27 Euro</b>
Vorarlberg	<b>6,63 Euro</b>
Wien	<b>4,32 Euro</b>

Gemäß § 24a Abs. 5 Ziffer 1 GehG vermindern oder erhöhen sich die Grundvergütungen für die vom Bund gemieteten oder im Eigentum des Bundes stehenden Wohnungen, die ab dem 1. April 1997 festgesetzt worden sind, jeweils im Ausmaß der Änderung des Hauptmietzinses mit Wirksamkeit dieser Änderung, das sind durchschnittlich rund 1,92 %. Der genaue Hundertsatz ist aus dem Richtwert des jeweiligen Bundeslandes zu ermitteln.

Die Richtwerte sind nach dem Verbraucherpreisindex 1986 oder des an seine Stelle tretenden Index wertgesichert. Die Erhöhung des Richtwerts erfolgt ohne Rücksicht auf das Ausmaß der Indexsteigerung jährlich zu den festgesetzten Zeitpunkten, wobei als Ausgangsindex jeweils jener des Monats Dezember anzunehmen ist.

Bei vom Bund gemieteten oder im Eigentum des Bundes stehenden Wohnungen, die ab dem 1. April 1997 zugewiesen worden sind, sind die neuen Richtwerte frühestens ab 1. Mai 2003 der Bemessungsgrundlage für die Grundvergütung zugrunde zu legen. Dieser Zeitpunkt setzt das Einlangen des schriftlichen Erhöhungsbegehrens beim Wohnungsbenützer 14 Tage vor dem nächsten Zinstermin, das ist spätestens am 16. April 2003, voraus (siehe Rundschreiben des Bundeskanzleramtes vom 17. November 1994, GZ 923.101/7-II/4/94).

Das Bundesministerium für öffentliche Leistung und Sport weist darauf hin, dass bei der Berechnung der monatlichen Grundvergütung die Endsumme auf zwei Dezimalstellen "kaufmännisch gerundet" wird. Solange das Verfahren der automatisierten Bundesbesoldung Beträge mit nur einer Dezimalstelle vorsieht und die einzelnen Komponenten der Wohnungsvergütung getrennt verbucht werden, sind auf Eurobasis errechnete Beträge, die nicht durch 10 Cent teilbar sind, kaufmännisch auf eine Dezimalstelle zu runden. Das bedeutet, dass Restbeträge von weniger als 5 Cent zu vernachlässigen und Restbeträge von 5 Cent und mehr aufzurunden sind.

Das Bundesministerium für öffentliche Leistung und Sport weist darauf hin, dass Rundschreiben betreffend Dienst- und Naturalwohnungen im **Bundesintranet** zu finden sind und laufend ergänzt werden. Selbstverständlich wird auch das gegenständliche Rundschreiben im Bundesintranet auf der Homepage des BM für öffentliche Leistung und Sport verlautbart werden.

Folgender Wegweiser soll zum schnelleren Auffinden gegenständlicher Rundschreiben führen:

**"[www.bmols.intra.gv.at](http://www.bmols.intra.gv.at)"**

- ↳ Personal im öffentlichen Dienst,
- ↳ Personalverwaltung,
- ↳ Rundschreiben.

26. März 2003  
Für den Bundeskanzler:  
SC Mag. BACHMAYER

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:

*Drexler*