

BUNDESKANZLERAMT ÖSTERREICH

GZ • BKA-924 576/0092-III/2/2014

ABTEILUNGSMAIL • III2@BKA.GV.AT

BEARBEITER • FRAU DAGMAR SEIDENBERGER

PERS. E-MAIL • DAGMAR.SEIDENBERGER@BKA.GV.AT

TELEFON • +43 1 53115-207409

IHR ZEICHEN •

Bundesministerium für Bildung und Frauen
Abteilung III/9
Minoritenplatz 5
1014 Wien

Antwort bitte unter Anführung der GZ an die Abteilungsmail

Dienst- und Naturalwohnungen; Erhöhung der Kategoriebeträge gemäß § 16 Abs. 6 MRG mit Wirksamkeit 1. April 2014

An
die **Präsidenschaftskanzlei**,
die **Parlamentsdirektion**,
den **Verfassungsgerichtshof**,
den **Verwaltungsgerichtshof**,
die **Volksanwaltschaft**,
den **Rechnungshof**,
die **Österreichische Post AG**,
die **A1 Telekom Austria AG**,
die **Bundesimmobiliengesellschaft mbH**, HV.Consulting
(Dient zur Kenntnis);

das **Bundeskanzleramt**, Abt. I/2, Ref. I/2/b, Ref. I/5/b,
die **Bundesanstalt "Statistik Austria"**, Generaldirektion,
das **BM für Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz**,
Sektion I, Gruppe I/A, Abt. I/A/2,
das **BM für Europa, Integration und Äußeres**, Abt. VI/4,
das **BM für Finanzen**, Abt. I/1, Abt. I/3, Abt. I/7, Sektion VI,
das **BM für Gesundheit**, Abt. I/1,
das **BM für Inneres**, Sektion I, Abt. I/1, Abt. IV/3, Abt. IV/4,
die **Generaldirektion für die öffentliche Sicherheit**,
das **BM für Justiz**, Abt. Pr. 1, Abt. III/1,
das **BM für Landesverteidigung und Sport**, Zentralsektion, Präs.Abt., Sektion III/Abt.
Personalmarketing, Heerespersonalamt,
das **BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft**,
Präsidialsektion, Abt. Präs. 4,
das **BM für Bildung und Frauen**, Sektion III, Abt. III/Pers., Abt. III/5, Abt. III/9,
das **BM für Verkehr, Innovation und Technologie**, Präs.Abt. 1,
das **BM für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft**, Abt. Pers 2, Abt. Pers 3,
Abt. Pers 4, Abt. BA/4, Abt. III/13, Abt. WF-I/Personalabteilung, Burghauptmannschaft Österreich
die **Verbindungsstelle der Bundesländer beim Amt der
Niederösterreichischen Landesregierung**

Der Bundesminister für Justiz hat mit BGBl. II Nr. 62/2014 gemäß § 16 Abs. 6 des Bundesgesetzes über das Mietrecht (MRG), BGBl. Nr. 520/1981, auf Grund der auferlegten Verpflichtung kundgemacht, dass sich die in § 16 Abs. 5, § 15a Abs. 3, § 18 Abs. 5, § 20 Abs. 1, § 45 Abs. 1 und 2 und § 46 Abs. 2 MRG genannten, zuletzt laut Kundmachung der Bundesministerin für Justiz BGBl. II Nr. 218/2011 geänderten Beträge infolge der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 24. Februar 2014 kraft Gesetzes erhöht haben. Diese Erhöhung wird am 1. April 2014 wirksam. Die Anhebung der Bemessungsgrundlage für die Grundvergütung kann mit Wirksamkeit von dem auf das Wirksamwerden der Indexveränderung folgenden Zinstermin, d.i. frühestens der 1. Mai 2014, erfolgen.

Voraussetzung dafür ist eine entsprechende zeitgerechte Bekanntgabe des Erhöhungsbegehrens.

Die Anhebung der Kategoriebeträge wirkt sich auf die einzelnen Wohnungstypen folgendermaßen aus:

A. WOHNUNGEN

I.

**Wohnungen, die vom Bund gemietet und Bediensteten vor dem 1. April 2014 als Dienst- oder Naturalwohnung zugewiesen worden sind:
(ausgenommen BM für Landesverteidigung und Sport)**

Bemessungsgrundlage für die Grundvergütung ist der Hauptmietzins, den der Bund nach dem jeweiligen Mietvertrag zu leisten hat (§ 24a Abs. 2 Z 1 GehG). Bei bestehenden Kategoriemietverträgen kann die Erhöhung bei rechtzeitiger Verständigung frühestens ab 1. Mai 2014 von der Vermieterin bzw. vom Vermieter geltend gemacht werden. Die Grundvergütung für Naturalwohnungen erhöht sich ab 1. Mai 2014 für Wohnungen der

Kategorie A	auf	€ 2,57	(d.s. 75 vH des Kategoriemietzinses von € 3,43),
Kategorie B	auf	€ 1,93	(d.s. 75 vH des Kategoriemietzinses von € 2,57),
Kategorie C	auf	€ 1,28	(d.s. 75 vH des Kategoriemietzinses von € 1,71),
Kategorie D	auf	€ 0,65	(d.s. 75 vH des Kategoriemietzinses von € 0,86).

II.

Wohnungen, die vom Bund gemietet und im Bereich des BM für Landesverteidigung u. Sport Bediensteten in der Zeit vom 1. Jänner 1987 bis 31. März 1997 als Dienst- oder Naturalwohnung zugewiesen worden sind:

Solange es militärische Rücksichten erfordern, ist gemäß § 112d GehG bei vom Bund gemieteten Wohnungen abweichend vom § 24a Abs. 2 Z 1 und Abs. 5 GehG als

Bemessungsgrundlage für die Grundvergütung der gemittelte Wert jener Hauptmietzinse heranzuziehen, die der Bund jeweils bei Neuvermietung von im Eigentum des Bundes stehenden Wohnung erster und zweiter Qualität üblicherweise erhalten würde; maßgeblich ist stets der Zeitpunkt der Zuweisung der Wohnung. Die Bemessungsgrundlage für die Grundvergütung erhöht sich mit Wirksamkeit vom 1. Mai 2014 auf € 3,00 (Mittelwert = [€ 3,43 + € 2,57] : 2).

III.

**Wohnungen, die im Eigentum des Bundes stehen
und Bediensteten in der Zeit
vom 1. Jänner 1987 bis 31. März 1997
als Dienst- oder Naturalwohnung zugewiesen wurden sowie die in
§ 112c GehG angeführten Dienst- und Naturalwohnungen:**

Für diese Wohnungen gilt die in § 24a Abs. 6 GehG normierte Wertsicherung. Eine Änderung der Bemessungsgrundlagen tritt zum 1. Mai 2014 nicht ein.

B. GARAGEN

I.

**Garagen, Garageneinstellplätze und PKW-Abstellplätze,
die vor dem 1. September 2008 zugewiesen worden sind:**

Es gilt die in § 24a Abs. 6 GehG normierte Wertsicherung. Eine Änderung der Bemessungsgrundlagen tritt zum 1. Mai 2014 nicht ein.

II.

**Garagen, Garageneinstellplätze und PKW-Abstellplätze,
die in der Zeit vom 1. September 2008 bis 31. Juli 2011 zugewiesen worden sind:**

Auch diese Garagen, Garageneinstellplätze und PKW-Abstellplätze unterliegen der im § 24a Abs. 6 GehG normierten Wertsicherung. Die ab 1. Juli 2012 gemäß § 24a Abs. 6 GehG durchzuführende Wertanpassung hätte ein Überschreiten der Höchstgrenzen der Benützungsentgelte zur Folge gehabt. Daher fand eine Wertanpassung mit Wirksamkeit 1. Juli 2012 zunächst nicht statt (siehe Rundschreiben GZ 924.570/0003-III/2/2012 vom 6. Juni 2012).

Das Benützungsentgelt beträgt ab 1. Mai 2014 für

geheizte Garage (Garageneinstellplatz)	€ 65,04,
nicht geheizte Garage (Garageneinstellplatz)	€ 52,03,
überdachten PKW-Abstellplatz	€ 32,52,
nicht überdachten PKW-Abstellplatz	€ 26,01.

III.

**Garagen, Garageneinstellplätze und PKW-Abstellplätze,
die in der Zeit vom 1. August 2011 bis 31. März 2014 zugewiesen worden sind:**

Auch bei diesen Garagen, Garageneinstellplätzen und PKW-Abstellplätzen hätte die ab 1. Juli 2012 gemäß § 24a Abs. 6 GehG durchzuführende Wertanpassung ein Überschreiten der Höchstgrenzen zur Folge gehabt. Nun findet eine **vorläufige Wertanpassung** gemäß § 24a Abs. 6 GehG im Ausmaß von 5 % statt.

Ab 1. Mai 2014 gelten daher folgende Beträge für

geheizte Garage (Garageneinstellplatz)	€ 68,25,
nicht geheizte Garage (Garageneinstellplatz)	€ 54,60,
überdachten PKW-Abstellplatz	€ 34,13,
nicht überdachten PKW-Abstellplatz	€ 27,30.

IV.

**Garagen, Garageneinstellplätze und PKW-Abstellplätze, die frühestens
zum 1. April 2014 zugewiesen worden sind:**

Bemessungsgrundlage ist der am 1. April 2014 wirksam werdende Kategoriemietzins. Das Benützungsentgelt beträgt daher ab 1. April 2014 für

geheizte Garage (Garageneinstellplatz)	€ 68,60,
nicht geheizte Garage (Garageneinstellplatz)	€ 54,88,
überdachten PKW-Abstellplatz	€ 34,30,
nicht überdachten PKW-Abstellplatz	€ 27,44.

C. BETRIEBSKOSTENPAUSCHALE

Für gemietete sowie für im Eigentum des Bundes stehende Wohnungen beträgt die Betriebskostenpauschale ab 1. April 2014 **€ 1,29** pro m² Nutzfläche und Monat (das ist die Hälfte des Mietwertes der Kategorie B), die Erhöhung erfolgt mit 1. Mai 2014.

Für **Einbettzimmer** ist die Betriebskostenpauschale in der Höhe der **Hälfte der monatlichen Bemessungsgrundlage** vorzuschreiben.

D. HEIZKOSTEN- und WARMWASSERPAUSCHALE

1. Die Änderung der Kategoriemietzinse hat auf die Höhe der Pauschalien keinen Einfluss.

2. Die Heizkostenpauschale für Schulwartinnen und Schulwarte und Bedienstete in "schulwartähnlicher Verwendung" beträgt ab 1. April 2014 monatlich € 1,14 pro m² Nutzfläche aller mit Heizkörpern ausgestatteter Räume (das ist 1/3 des Mietwertes der Kategorie A), die Erhöhung erfolgt mit 1. Mai 2014.

E. VERWALTUNGSHONORAR

Das Verwaltungshonorar beträgt ab 1. April 2014 € 3,43 pro m² Nutzfläche und Kalenderjahr, die Erhöhung erfolgt mit 1. Mai 2014.

F. EINBETTZIMMER

I.

Einbettzimmer, die im Eigentum des Bundes stehen und Bediensteten als Dienst- oder Naturalwohnraum vor dem 1. April 2014 zugewiesen worden sind:

Es gilt die in § 24a Abs. 6 GehG normierte Wertsicherung. Eine Änderung der Bemessungsgrundlagen tritt zum 1. Mai 2014 nicht ein.

II.

Einbettzimmer, die im Eigentum des Bundes stehen und Bediensteten als Dienst- oder Naturalwohnraum frühestens zum 1. April 2014 zugewiesen worden sind:

Ab 1. April 2014 gelten folgende Größen als Bemessungsgrundlage für die Grundvergütung:

	über 20 m ²	bis 20 m ²
Kategorie I	€ 3,22	€ 3,02
Kategorie II	€ 2,75	€ 2,52
Kategorie III	€ 2,43	€ 2,18
Kategorie IV	€ 1,64	€ 1,39
Kategorie V	€ 1,26	€ 1,02
Kategorie VI	€ 0,80	€ 0,66

G. BIG-WOHNUNGEN

Wohnungen, die als Dienst- oder Naturalwohnungen, sowie Garagen, Garageneinstellplätze und PKW-Abstellplätze sowie Einbettzimmer, die als Dienst- oder Naturalwohnraum zugewiesen und auf Grund des

**Bundesimmobiliengesetzes 2000, BGBl. I Nr. 141/2000,
mit 1. Jänner 2001 an die Bundesimmobiliengesellschaft mbH (BIG)
übertragen worden sind:**

In den Mietverträgen zwischen der Bundesimmobiliengesellschaft mbH als Vermieter und den haushaltsleitenden Organen als Mieter (§ 19 Abs. 1 Bundesimmobiliengesetz) wurde hinsichtlich der oben angeführten Objekte die Anwendung des § 24a Gehaltsgesetz 1956 vereinbart. Die Änderung der Kategoriebeträge wirkt sich auf die Bemessungsgrundlage für die Grundvergütungen zum 1. Mai 2014 nicht aus.

H. HINWEIS

Das Bundeskanzleramt weist darauf hin, dass auch das gegenständliche Rundschreiben im Bundesintranet auf der Homepage der Sektion III des Bundeskanzleramtes verlautbart werden wird.

Folgender Wegweiser soll zum schnelleren Auffinden gegenständlicher Rundschreiben führen:

"www.oeffentlicherdienst.intra.gv.at"

Moderner Arbeitgeber,
Dienstrecht
Rundschreiben der Sektion.

1. April 2014
Für den Bundesminister für
Kunst und Kultur, Verfassung und öffentlichen Dienst:
FLATZ

Elektronisch gefertigt

Signaturwert

dDnLjdfRS9KyEtwGmN4GQ/QpcJwCYGYksVNsggra8lpVj7qalypFIFbbDO5rQwMQU1W
Ne29CQpNiqigAy4b0uKTYXc9ofFS717ss4mRwTKoA3LRZ8bnvzQG+6NH44J8gF83n6
0aUmQvZaWxe+jLrHSaSsIWFGoUzb06l3yap84VfVuxcWuWOxr69NEcZDG6AdXwt4qvn
sOI4A94Fy/0eT8nP09sZ508iv4pcAouixKczR6TFDNC+dgrY11RK8/D7PPbo1WWanEf
pyCJaPuTgEiYBkwfudyUnfi3MYy/BJ+y2eEFA2ENzPFgXBhAh0oMS+nYvqmyhkAw
PDTk2TQ==



Unterzeichner serialNumber=812559419344,CN=Bundeskanzleramt,C=AT
Datum/Zeit-UTC 2014-04-01T13:44:06+02:00
Aussteller-Zertifikat CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-
light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im
elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
Serien-Nr. 1026761
Methode urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer.v1.1.0

Hinweis

Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Prüfinformation

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <http://www.signaturpruefung.gv.at>
Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: <http://www.bka.gv.at/verifizierung>